



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



## SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

**Determinazione n. DD-2015-1824 esecutiva dal 27/10/2015**

**Protocollo Generale n. PG-2015-108284 del 22/10/2015**

Proposta n.:P05.2.0.0-2015-489

AP/ap

Il Dirigente del Servizio SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO ha adottato la Determina Dirigenziale di seguito riportata:

**OGGETTO:** APPROVAZIONE del progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione ordinaria edifici comunali storici e monumentali, anno 2015. PRENOTAZIONE della spesa complessiva di Euro 295.000,00 (IVA compresa). ESECUZIONE dei lavori dell'importo di Euro 231.350,01 a base d'appalto [dei quali Euro 123.860,52 per costo del personale, Euro 10.696,63 per lavori in economia ed Euro 20.740,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 - comma 7, e dell'art. 204 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163, con invito a n. 15 (quindici) ditte specializzate nel settore. (CIA MO BM 3/15).

DISPOSITIVO ATTO  
DISPOSITIVO ATTO

22/10/2015  
22/10/2015

PATRIZIA BLASI  
LUCA CAPOZZI

IMPEGNO DI SPESA

27/10/2015

PIERINA PELLEGRINI

*Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente*

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara

Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389

Codice fiscale: 00297110389

PEC: [comune.ferrara@cert.comune.fe.it](mailto:comune.ferrara@cert.comune.fe.it) \* Sito web: <http://www.comune.fe.it>



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



**SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI  
PROGRAMMAZIONE CONTROLLO**

**Proposta Determinazione Dirigenziale n. P05.2.0.0-2015-489**

AP/ap

**OGGETTO:** APPROVAZIONE del progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione ordinaria edifici comunali storici e monumentali, anno 2015. PRENOTAZIONE della spesa complessiva di Euro 295.000,00 (IVA compresa). ESECUZIONE dei lavori dell'importo di Euro 231.350,01 a base d'appalto [dei quali Euro 123.860,52 per costo del personale, Euro 10.696,63 per lavori in economia ed Euro 20.740,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 - comma 7, e dell'art. 204 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163, con invito a n. 15 (quindici) ditte specializzate nel settore. **(CIA MO-BM-3/15)**.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BENI MONUMENTALI**

**PREMESSO:**

- che, con provvedimento di Consiglio Comunale n. 5/96962/14 del 17.12.2014 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Ferrara per l'anno 2015, il Bilancio per il triennio 2015/2017, la Relazione Previsionale e Programmatica per il periodo 2015/2017 e relativi allegati, nonché l'Elenco dei Lavori da avviare nell'anno 2015 ed il Programma Triennale 2015/2017 dei LL.PP;
- che con deliberazione della Giunta Comunale del 13 gennaio 2015 – P.G. n. 3104 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – P.E.G. – per l'anno 2015 e che con il medesimo atto i Dirigenti di Settore/Responsabili dei Servizi sono autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati con il P.E.G. stesso, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;
- che con provvedimento di Consiglio Comunale del 26.05.2015 PG. n. 41897, sono state approvate variazioni al Bilancio di Previsione 2015;
- che per recepire le conseguenti modifiche agli stanziamenti dei capitoli, derivanti dalle variazioni di cui all'atto di Consiglio Comunale summenzionato, con provvedimento di G.C. del 4.06.2015 PG. n. 56986, dichiarato immediatamente eseguibile, sono state approvate variazioni al Piano Esecutivo di Gestione 2015;

**VISTO:**

- che nel PEG 2015, di competenza del Servizio Beni Monumentali sono previsti lavori di manutenzione ordinaria agli edifici storici e monumentali, per l'anno 2015;

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

- che, per provvedere all'esecuzione dei lavori in oggetto, il Servizio Beni Monumentali ha elaborato il progetto agli atti dell'importo complessivo di € 295.000,00 (I.V.A. compresa), di cui € 231.350,01 (oltre I.V.A.) a base d'appalto [dei quali € 123.860,52 per costo del personale, € 10.696,63 per lavori in economia ed € 20.740,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], suddivisi come di seguito riportato:

### QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

DESCRIZIONE	EURO (€)
<b>A) LAVORI</b>	
1) lavori di cui € <b>123.860,52</b> per costo del personale	199.912,42
2) lavori in economia	10.696,63
3) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	20.740,96
<b>Totale lavori</b>	<b>231.350,01</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA 22%	50.897,00
Spese tecniche (IVA e CNPAIA compresi) per il coordinamento sicurezza progettazione ed esecuzione	12.100,00
Imprevisti e lavori in economia	350,81
IVA 22% su imprevisti e lavori in economia	77,18
Contributo Autorità	225,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>63.649,99</b>
<b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO</b>	<b>295.000,00</b>

Completo di:

- relazione tecnico-economica
- capitolato speciale d'appalto
- elenco prezzi
- computo metrico
- tavola 1: Palazzo Paradiso
- tavola 2: Casa delle Vedove
- tavola 3: Palazzina Marfisa
- tavola 4a e 4b: Palazzo Municipale
- tavola 5: Parco Pareschi
- tavola 6: Bagni Ducali
- tavola 7: Civico Lapidario
- tavola 8: Palazzina ex AMGA
- tavola 9: Tennis Club Marfisa

### CONSIDERATO:

- che il progetto riguarda una serie di interventi di manutenzione ordinaria di diverso tipo, peso ed entità da eseguirsi su alcuni edifici monumentali di proprietà comunale al fine di sanare alcune situazioni di urgenza e deterioramento;
- che gli edifici interessati dal presente progetto hanno diverse funzioni che vanno da quella museale a quella destinata ad uffici, a quella conventuale, a quella comune di uso pubblico;
- che si tratta di interventi volti a sanare situazioni manutentive precarie, prevalentemente di tipo edile, purtroppo da tempo trascurate e rimandate, diventate ormai necessarie ai fini di una indispensabile decorosità dell'immobile stesso;

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

- che gli interventi di manutenzione riguardano i seguenti palazzi monumentali:
  1. Palazzo Paradiso
  2. Casa delle Vedove
  3. Palazzina Marfisa
  4. Palazzo Municipale
  5. Parco Pareschi
  6. Bagni Ducali
  7. Lapidario
  8. Palazzina ex Amga
  9. Tennis Club Marfisa
  
- che l'intervento in questione ha ottenuto il parere favorevole da parte della Soprintendenza BB.AA. e Paesaggio in data 3.02.2015 prot. n. 1470;

**TENUTO CONTO** che il comma 7 dell'art. 122 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163, prevede che "i lavori di importo complessivo inferiore a un milione di Euro possono essere affidati dalle Stazioni Appaltanti, a cura del Responsabile del Procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'art. 57, comma 6, l'invito è rivolto per lavori di importo inferiore a 500.000,00 Euro ad almeno cinque soggetti, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, e per lavori di importo pari o superiore ad Euro 500.000,00 ad almeno dieci soggetti;

**VISTO:**

- che i lavori sopra descritti sono indifferibili;
  
- che il ricorso alla procedura negoziata di cui all'art. 122, comma 7, del Codice Appalti, consente di avviare e di conseguenza, ultimare le opere in tempi più brevi, trattandosi di una procedura più snella, nel rispetto, in ogni caso, dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza;
  
- che, pertanto all'esecuzione dei lavori in oggetto, dell'importo di Euro 231.350,01 (oltre I.V.A.) a base d'appalto [dei quali Euro 123.860,52 per costo del personale, Euro 10.696,63 per lavori in economia ed Euro 20.740,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], come da proposta del Responsabile del Procedimento, per le motivazioni di cui in premessa, si procederà mediante procedura negoziata, previa consultazione di n. 15 (quindici) operatori economici del settore, ai sensi dell'art. 122 - comma 7 e dell'art. 204 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163, con contratto da stipulare "**a misura**" e con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 82, comma 2 – lett. a), del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163, **con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163, se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno n. 10 (dieci):**
  - ⇒ CATEGORIA PREVALENTE: OG2 "Restauo e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" – Importo Euro 231.350,01 [subappaltabile in misura non superiore al 20%] (classifica I – art. 61, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010);
  
- che, a tal fine, occorre prenotare la spesa complessiva di € 295.000,00 (IVA compresa) da finanziare al CAP. 20981 - AZIONE 1, come segue:
  - ⇒ € 282.247,01            P.I. 421/16    lavori
  - ⇒ €     427,99            I. 422/16    imprevisti (IVA compresa)

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

⇒ € 225,00 I. 423/16 Autorità di Vigilanza  
⇒ € 12.100,00 I. 7178/15 Incarico sicurezza

- che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Natascia Frasson - Dirigente del Servizio Beni Monumentali;

#### VISTI:

- la validazione del progetto in data 8.10.2015;
- l'art. 122, comma 7, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163;
- il Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163);
- l'art. 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- l'art. 147 bis – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

VISTI gli atti;

### DETERMINA

- di **APPROVARE** il progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione ordinaria edifici comunali storici e monumentali, anno 2015, dell'importo di Euro 231.350,01 a base d'appalto [dei quali Euro 123.860,52 per costo del personale, Euro 10.696,63 per lavori in economia ed Euro 20.740,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], suddiviso come da quadro economico sotto riportato:

#### QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

DESCRIZIONE	EURO (€)
<b>A) LAVORI</b>	
1) lavori di cui € <b>123.860,52</b> per costo del personale	199.912,42
2) lavori in economia	10.696,63
3) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	20.740,96
<b>Totale lavori</b>	<b>231.350,01</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA 22%	50.897,00
Spese tecniche (IVA e CNPAIA compresi) per il coordinamento sicurezza progettazione ed esecuzione	12.100,00
Imprevisti e lavori in economia	350,81
IVA 22% su imprevisti e lavori in economia	77,18
Contributo Autorità	225,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>63.649,99</b>
<b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO</b>	<b>295.000,00</b>

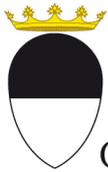
Completo di:

- relazione tecnico-economica
- capitolato speciale d'appalto
- elenco prezzi
- computo metrico
- tavola 1: Palazzo Paradiso
- tavola 2: Casa delle Vedove

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

- tavola 3: Palazzina Marfisa
  - tavola 4a e 4b: Palazzo Municipale
  - tavola 5: Parco Pareschi
  - tavola 6: Bagni Ducali
  - tavola 7: Civico Lapidario
  - tavola 8: Palazzina ex AMGA
  - tavola 9: Tennis Club Marfisa
- di **PRENOTARE** la somma complessiva di € 295.000,00 (IVA compresa) da finanziare al CAP. 20981 - AZIONE 1, come segue:
    - ⇒ € 282.247,01 P.I. 421/16 lavori
    - ⇒ € 427,99 l. 422/16 imprevisti (IVA compresa)
    - ⇒ € 225,00 l. 423/16 Autorità di Vigilanza
    - ⇒ € 12.100,00 l. 7178/15 Incarico sicurezza
  - di **PROCEDERE**, come da proposta del R.U.P., all'esecuzione dei lavori in oggetto, dell'importo a base d'appalto di 231.350,01 (oltre IVA) [dei quali Euro 123.860,52 per costo del personale, Euro 10.696,63 per lavori in economia ed Euro 20.740,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], mediante procedura negoziata, previa consultazione di n. 15 (quindici) operatori economici del settore, ai sensi dell'art. 122 - comma 7 e dell'art. 204 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163, con contratto da stipulare "**a misura**" e con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 82, comma 2 – lett. a), del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163, **con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163, se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno n. 10 (dieci)**:
    - ⇒ CATEGORIA PREVALENTE: OG2 "*Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali*" – Importo Euro 231.350,01 [subappaltabile in misura non superiore al 20%] (classifica I – art. 61, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010);
  - di **PRECISARE** che i pagamenti relativi ai lavori in oggetto verranno effettuati entro l'anno 2016;
  - di **DARE ATTO**:
    - che Responsabile del Procedimento è l'Arch. Natascia Frasson - Dirigente del Servizio Beni Monumentali;
    - che con l'apposizione della firma digitale da parte del Dirigente Servizio Contabilità e Bilancio il presente provvedimento diviene esecutivo;

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI  
PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

**MODULO CONTABILE**

Impegni di spesa per la Determinazione Dirigenziale n. DD-2015-1824

P:Impegno 421/2016 € 282.247,01

Impegno 422/2016 € 427,99

Impegno 423/2016 € 225,00

Impegno 7178/2015 € 12.100,00

---

Visto di regolarità contabile art. 147bis del D.Lgs del 18/08/2000 n. 267/00 e s.m.i  
attestante la copertura finanziaria

- Si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
- Il presente provvedimento non comporta implicazioni né finanziarie né contabili
- Preso nota agli effetti delle registrazioni contabili per il rendiconto patrimoniale

IL DIRIGENTE DI RAGIONERIA  
Dott.ssa Pierina Pellegrini